M ě s t o M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Vaše čj.:

Naše čj.:

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: tajemnik@mestomseno.cz

Mšeno dne: 08.10.2026

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU MĚSTA
PRONÁJEM PROSTOR RESTAURACE NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI S OPCEMI NA DALŠÍ SEZÓNY

Město Mšeno zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), záměr pronajmout níže uvedené prostory za účelem provozování restaurace a občerstvení pro návštěvníky městského koupaliště. Součástí zamýšleného smluvního režimu je právo nájemce jednostranně uplatnit opce na další předem vymezené sezóny.

1. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou následující prostory restaurace v areálu městského koupaliště ve Mšeně:

- restaurační sál o výměře 98,77 m²;
- gastronomické zázemí bez vybavení o výměře 21,05 m²;
- skladové prostory bez vybavení o výměře 29,97 m²;
- výčep o výměře 44,80 m²;
- vestibul o výměře 57,05 m²;
- terasa o výměře 70,39 m².

Aktuální katastrální označení nemovitostí, v nichž se prostory nacházejí: p. p. č. st. 505 (budova – Cinibulkova č. p. 372), p. p. č. 1394/4, 1394/5 a 1394/2 v k. ú. Mšeno, katastrální území Mšeno, obec Mšeno.

Přesné umístění a rozsah pronajímaných prostor jsou vyznačeny v plánku tvořícím přílohu č. 1 tohoto záměru. Záměr se vztahuje pouze na vymezené prostory a terasu, nikoli na celý areál koupaliště.

2. Základní sezóna a rozsah opcí

Základní sezónní nájem se zamýšlí sjednat od **1. 4. 2027 do 31. 10. 2027**.

Nájemci bude předem sjednáno právo využít nejvýše **3 opcí** na bezprostředně následující sezóny. Každá opční sezóna bude trvat od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.

Opční sezóny budou zahrnovat roky: **2028, 2029, 2030**. Nejzazší konec užívání prostor podle tohoto mechanismu je **31. 10. 2030**.

Základní sezónní nájem i podmíněný vznik nájmů pro všechny opční sezóny budou upraveny předem v jediné smlouvě. V období od 1. listopadu do 31. března nájemce nebude mít právo prostory užívat; předání a případné uskladnění vybavení budou výslovně upraveny ve smlouvě. Opční ujednání zůstanou účinná i po skončení jednotlivých sezón a v době mezi nimi.

3. Uplatnění opce

Opce na následující sezónu bude uplatňována písemným oznámením nájemce doručeným městu nejpozději **31. prosince kalendářního roku předcházejícího příslušné opční sezóně**.

Oznámení musí jednoznačně označovat smlouvu a sezónu, pro kterou nájemce opci uplatňuje. Doručuje se do datové schránky města rj6buhb nebo podepsanou listinou na podatelnu Městského úřadu Mšeno, nám. Míru 1, 277 35 Mšeno.

Podmínkou účinného uplatnění opce bude, že nájemce ke dni doručení oznámení nemá vůči městu splatné a neuhrazené dluhy z této smlouvy.

Při včasném uplatnění opce a splnění uvedené podmínky vznikne nájem pro příslušnou předem určenou sezónu na základě původního smluvního ujednání, bez další dohody stran, bez nového souhlasu města a bez dodatku sjednávajícího další sezónu. Případné potvrzení města bude mít pouze evidenční povahu.

Nebude-li opce na bezprostředně následující sezónu řádně a včas uplatněna, právo na zbývající opce zanikne. Opce nelze využít pro sezónu následující po platném předčasném ukončení smlouvy.

4. Nájemné a provozní podmínky

Minimální požadované nájemné činí **66 500 Kč za jednu sezónu**. **Konečné nájemné bude stanoveno podle schválené nabídky a uvedeno ve smlouvě.** Stejná částka bude platit i pro všechny opční sezóny.

Nájemné bude splatné v sedmi měsíčních splátkách od dubna do října, vždy do 15. dne příslušného měsíce. Přesná výše splátek bude uvedena ve smlouvě.

Energie, vodné, stočné a další služby nejsou zahrnuty v nájemném a budou hrazeny a vyúčtovány samostatně podle smlouvy.

Nájemce bude povinen dodržovat provozní řád koupaliště a zajistit provoz restaurace alespoň od 1. června do 31. srpna každé využité sezóny, v rozsahu otevírací doby koupaliště. Podrobné provozní povinnosti budou stanoveny ve smlouvě před jejím uzavřením.

5. Vyjádření a nabídky

Zájemci mohou předkládat vyjádření a písemné nabídky do **26.10.2026 do 11:00 hodin**, prostřednictvím datové schránky města nebo na podatelnu Městského úřadu Mšeno.

Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce, kontaktní údaje, nabízené sezónní nájemné a stručný návrh zajištění provozu restaurace.

Kontaktní osoba pro prohlídku prostor a doplňující informace: Aleš Vik, 723 008 701.

Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a smlouvu neuzavřít. Zveřejnění záměru ani podání nabídky samo o sobě nezakládá právo na uzavření smlouvy.

Zveřejnění záměru prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila Rada města Mšena dne 05.10.2026 pod číslem usnesení 6/91/2026.

Mgr. Marcela Prieložná, v. r.
místostarostka

Jiří Guttenberg, v. r.
starosta

Vyvěšeno:
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Mšeno.

Sejmuto: ……