



**Zápis ze setkání s veřejností – 07.11.2016, 17.00 hod na téma :  
„Jak využít prostor v Zahradní ulici ?“ (po budoucí demolici budov střediska)**

Dne 07.11.2016 se uskutečnilo setkání s veřejností na téma „Jak využít prostor v Zahradní ulici ?“, kterého se zúčastnilo 14 občanů (dle prezenční listiny).

Pan starosta přítomné přivítal a seznámil s tématem setkání. Setkání bylo rozděleno do dvou částí, první část byla věnována aktualizaci strategického plánu rozvoje města Mšena na roky 2014 – 2019, ve druhé části p. starosta vyzval přítomné občany k diskusi o vhodném a pro město přínosném využití prostoru, který vznikne po demolici bývalého zdravotního střediska.

Strategický plán rozvoje města Mšena byl aktualizován ve všech čtyřech oblastech (A – Oblast infrastruktury města a podnikání; B – Oblast životního prostředí; C – Oblast kultury, volného času a cestovního ruchu; D – Oblast sociální, zdravotní péče a vzdělávání).

**A – Oblast infrastruktury města a podnikání**

- postupně probíhají komplexní pozemkové úpravy
- hospodařením města se trvale daří navyšovat prostředky pro investice
- město pronajímá byty a zemědělské pozemky, které jsou ve vlastnictví města, probíhá obchod města dřevem, štěpkou
- pro cíl nárůstu počtu obyvatel města do roku 2019 byla do plánu nově zařazena „aktivita“, která se opakuje ve veřejných fórech – vybudování startovacích bytů pro mladé
- byla vybudována hřiště, připravuje se výstavba cyklostezky
- provedena rekonstrukce budovy č. p. 31 na zdravotní středisko
- pokračuje se v zateplování dalších částí domova seniorů (zbývají ještě zateplit 2 pavilony)
- provedena rekonstrukce střešního pláště ZŠ Mšeno, nahrazuje se aktivitou – modernizace učeben v základní škole
- provedena rekonstrukce rozvodu vody a sociálních zařízení v MŠ Mšeno, nahrazuje se aktivitou – vybudovat dopravní hřiště u MŠ
- pro rozšíření prostor pro knihovnu (opakující se problém z veřejného fóra „Desatero“) je plánovaná aktivitou využití volných prostor na radnici, popř. výstavba nové budovy knihovny
- zajistit bezbariérový přístup do radnice – tento cíl vyžaduje stavební úpravy vstupních prostor; bezbariérový přístup do lékárny v č. p. 31, je vyřešen vchodem z náměstí v úrovni chodníku i vchodem ze dvora a výtahem
- intenzivní příprava projektu cyklostezky do Velkého Újezda
- parkoviště - v blízkosti centra města zřídit více parkovacích míst (jeden z návrhů v diskusi o prostoru v Zahradní ulici); přírodní parkoviště pro návštěvníky CHKO – u skalního útvaru „Pokličky“ vzniklo parkoviště mimo katastr města; u městského koupaliště je dohoda s CHKO o využití louky v Debři, několik parkovacích míst přibýlo rekonstrukcí Jezerní ulice (nelze vykoupit zahradu v okolí koupaliště a tam zřídit další parkovací místa – nikdo z vlastníků nemá zájem zahradu prodat ani pronajmout)

- rozvoj sezónní autobusové dopravy v regionu – obnova vozového parku SOKu (zakoupen nový autobus zn. Mercedes), sezónní provozování cyklobusu v návaznosti na jiné spoje hromadné dopravy, plánované zahrnutí Mšenska do ROPIDu
- postupně se snižuje energetická náročnost u budov v majetku města, tato aktivita stále trvá, v současnosti se připravuje zateplení hasičské zbrojnice
- v rámci modernizace a rozšíření funkční sítě vodovodů a kanalizace proběhne v blízké době výstavba kanalizace v Sedlci
- zvážení možnosti připojení dalších lokalit k připojení na stávající kanalizační síť města, popř. podpora skupinových nebo individuálních ČOV
- postupné rekonstrukce elektrických sítí probíhají
- zapojit místní podnikatele do městského odpadového systému (již počátkem roku 2015 byli podnikatelé v rámci MA 21 informováni o možnosti bezplatně využít svoz pytlového odpadu, který zajišťuje město).

#### **B – Oblast životního prostředí**

- město průběžně podporuje dotacemi individuální směny kotlů, poskytuje poradenství pro získání dotace
- obnova vyhlídkových míst – ve spolupráci s CHKO a v souladu s lesním hospodařením města obnovit a udržet výhledy (Pokličky aj.)
- vybudování 4 retenčních zařízení v krajíně – zajistit zásobování rybníků vodou.

#### **C – Oblast kultury, volného času a cestovního ruchu**

- pro vlastníky budov v městské památkové zóně funguje Fond regenerace
- nutná aktualizace Plánu péče o městskou památkovou zónu
- zrušeny vyhlášky, které omezovaly cestovní ruch (viz vyhlášky na webových stránkách města)
- zvýšení ubytovacích kapacit – v Sedlci je ve výstavbě nový penzion
- vybudovat APK (areál pevných kontrol) pro orientační běh
- vybudovat veřejné psí hřiště, které není určeno pouze pro místní občany, ale i pro návštěvníky.

#### **D – Oblast sociální, zdravotní péče a vzdělávání**

- zajistit ozvučení prostor zasedacího sálu na radnici
- zdravotní středisko bylo přestěhováno do nově zrekonstruované budovy č. p. 31, zbývá ještě přesun lékárny, který proběhne nejpozději do konce roku 2016
- probíhá aktualizace plánu sociálních služeb ve spolupráci s Městským úřadem Mělník.

Po seznámení s aktualizovaným strategickým plánem byla promítnuta vizualizace řešení prostoru v Mělnické ulici v okolí hřbitova a trafostanice - elektrické vedení bude přeloženo do země a vznikne několik parkovacích míst, a dále byla promítnuta vizualizace úpravy prostoru u zvoničky u pomníku F. Palackého.

Poté starosta města Mšena vyzval přítomné k diskuzi, jak by bylo vhodné využít plochu po starém zdravotním středisku, zamyslet se, co ve městě chybí – jedná se o rozsáhlý pozemek, případná výstavba musí korespondovat již se stávající zástavbou v okolí pozemku (kostel, několikapatrová bytovka). Dle platného územní plánu je možné s ohledem na okolní zástavbu a polohu pozemku vystavět budovu, která bude mít maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví.

Nejprve je nutné naplánovat demolici stávajících nevyhovujících budov a provést průzkum prostoru po stavbě, s čímž je spojeno také vyčlenění finančních prostředků pro tyto účely.

**Z diskuze přítomných občanů vyplynuly následující návrhy na využití prostoru v Zahradní ulici po bývalém zdravotním středisku:**

- část prostoru využít pro rozšíření současného parkoviště + vybudování samostatné stavby (malého objektu) veřejného WC nebo veřené WC umístit do protějšího „domečku“, který by se za tímto účelem zrekonstruoval
- na další části pozemku vybudovat kulturní centrum, kde by se v přízemí nacházela knihovna, středisko pro maminky (spolek), ve vrchních patrech malometrážní byty (s možností poskytování služeb seniorům)
- infocentrum s ubytovací kapacitou pro turisty + doprovodná zeleň a parkovací stání
- samoobsluha - potravinové zboží.

V diskuzi bylo dále zmíněno využití bývalé knihovny v Sedlci – jednou z možností je vybudovat zde malou turistickou ubytovnu a prostor k setkávání se místní veřejností jako „komunitní centrum“ (projekt byl již v minulosti vypracován).

Závěrem starosta města Mšena informoval, že téma využití prostoru po starém zdravotním středisku je stále otevřené a bude se znovu o tom diskutovat, opět se bude konat setkání s veřejností, o termínu konání bude veřejnost informována obvyklým způsobem (vyvěšením pozvánky na úřední desce či na místech často navštěvovaných veřejností, hlášením v místním rozhlasu, na webových stránkách města a případně v tisku).

Všem přítomným děkujeme za účast a zájem, velice si toho vážíme.