

# MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

## Zápis 1/2022

ze zasedání konaného dne 17.05.2022 od 10:00 na MěÚ Mšeno

### Přítomni

**členové:** Ing. Martin Mach, Ing. Jan Pustějovský, prof. Ing. Petr Konvalinka, Mgr. Čeněk Hlavatý, Bc. Petra Kalinová, DiS, Mgr. Michaela Hnátová

**hosté :** Jan Loskot

**Omluveni:** Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Jiří Guttenberg ml.

### Program:

**1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce**

**2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2022**

**3. Různé**

Program byl schválen všemi přítomnými členy (6:0:0)

zapisovatel: Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

Úvodem jednání předseda konstatoval, že zasedání komise se uskutečňuje prezenční formou po dlouhých třech letech, ovlivněných pandemií Covid-19. Přivítal přítomné členy a představil nové členky z řad památkové péče.

---

### **1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce**

Dokončené stavby v MPZ Mšeno, které přispěly v r. 2021 k její regeneraci :

Investice města

- Dostavba kanalizace a obnova vodovodu v ulici Růžová
- Rekonstrukce VO v ulici Na Klůčku (+ Havlíčkova a U školy)
- Dokončení rekonstrukce vnějšího pláště hasičské zbrojnice
- Další značné investice do infrastruktury mimo zónu ve východní části města a v ZŠ
- Zásadní akcí bylo dokončení revitalizace Mělnické ulice v roce 2020.

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Rekonstrukce střešního pláště č. p. 61
- Oprava fasády č. p. 193
- Výměna oken č. p. 315
- Výměna oken a rekonstrukce fasády č. p. 253

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Rekonstrukce krovu a střešního pláště č. p. 260
- Kostel sv. Martina – obnova části fasády na čelní straně
- Sokolovna – obnova vnitřních dveří.

Jiní investoři

- č. p. 293 – obnova fasády
- č. p. 257 – obnova střešního pláště.

Chystané akce v MPZ :

- Kostel sv. Martina – pokračování opravy fasády, VI. etapa, čelní levá strana
- Rekonstrukce VO v ulicích Palackého, Nová, Husova, Pod Javorem
- Pokračování obnovy oplocení areálu městských lázní – II. etapa
- Změna územního plánu č. 1

Mimo MPZ – rekonstrukce pam. chráněného mostku v Ráji.

### Program regenerace MK ČR na rok 2022

Město dostalo pouhých 200 tis. Kč na rozdělení v rámci programu. Počítá se s pokračováním opravy fasády kostela, ostatní žadatelé letos neuspějí. Důvodem takto nízké dotace je menší objem disponibilních prostředků MK ČR a také neaktualizovaný Program regenerace MPZ Mšeno. Aktualizace programu se zpozdila vlivem pandemické situace, v letošním roce bude dokončena. Nově prohlášenou památkou se vloni stal evangelický kostel.

Diskuse k Programu :

*Fara žádá o zařazení do PZAD, zatím nejsou výsledky. Žádají opakovaně o dotaci na kraji.*

## **2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2022**

Bylo doručeno celkem 5 žádostí. PS hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí, všechny, kromě jedné, splnily podmínky. Jedna žádost však byla vzata zpět, hodnoceny byly tedy 3 žádosti. Vyřazená žádost požadovala proplacení dotace zpětně, za akci provedenou v minulém roce, která neprošla schvalovacím procesem.

Na počátku proběhla diskuse nad jednotkovými cenami dotace na výplně otvorů. S ohledem na to, že již v minulém roce byla dotace na 1m<sup>2</sup> prostého eurookna zvýšena ZM na 1500 Kč, komise se usnesla, že u truhlářských výrobků bude navrhopvat dotaci 2000 Kč/m<sup>2</sup> u oken a vrat, v případě vstupních dveří 3000 Kč/m<sup>2</sup>.

- **Ráj č. p. 9** – památkově chráněná roubenka u mostu, probíhá generální rekonstrukce. V minulém roce výměna některých oken a trámů, podlah. Nyní žadatel hodlá provádět komplexní obnovu pláště budovy, roubení a vymazávek. Následně nátěry roubení, oken, futer. Lištování oken a opravu podezdívky. Firmu nesehnal, práce provede svépomocí, žádá o příspěvek na materiál. Předložil rozpočet na nákup materiálu v hodnotě 108 000 Kč. Formální náležitosti jsou v pořádku.

### Návrh:

Komise po diskusi usoudila, že hodnota práce, kterou žadatel provede svépomocí je ve výši několika set tisíc korun. Navrhuje tedy žádosti vyhovět v plné výši, tedy **100 000 Kč** na materiál.

- **Č. p. 61, Karlova** – krásný starý dům, dříve sklad mouky a zřejmě pekárna v exponovaném místě. Vloni s dotací provedena výměna krytiny. Nyní je v plánu doplnit okenní křídla, stará okna repasovat (svépomocí), vyměnit vrata a branku, dozrát u nich pilíře, tyto omítnout a

obnovit původní vstup do objektu, vše dle dobových fotografií. Formální náležitosti jsou v pořádku.

#### Návrh:

Komise by ráda podpořila tuto akci obnovy v plné výši, avšak zatím nebyl dodán rozpočet zednických prací. Doporučujeme tento doplnit do zasedání ZM a na něm případně dotaci zvýšit. Z dostupných podkladů od truhláře nyní navrhujeme jen dotaci na výplně otvorů dle jednotkových cen (viz výše) takto :

- okna 17 280 Kč
- vrata, branka 20 000 Kč
- vstupní dveře 6 480 Kč.

Celkem **43 760 Kč.**

- **Č. p. 239, Mělnická** – významný objekt v exponované poloze. Již dříve podpořena výměna oken do Mělnické ulice a statické zajištění. Nyní v plánu vstupní dveře a okna do Husovy ulice. S ohledem na vývoj cen, majitel letos upouští od výměny střešní krytiny. Návrh dotace stanoven opět s ohledem na výměry a jednotkové ceny výplní otvorů. Formální náležitosti jsou v pořádku.

#### Návrh:

- dveře 9 187 Kč
- okna 10 700 Kč.

Celkem **19 887 Kč.**

Rekapitulace návrhu :

<u>2022</u>	<b>požadavek</b>	<b>návrh</b>	
Ráj 9	100 000	100 000	oprava pláště roubenky
čp. 61	100 000	17 280	výplně otvorů + vchod
		20 000	vrata, vrátka
		6 480	dveře
čp. 239	100 000		výměna oken a dveří
		9 187	dveře
		10 700	okna
		<b>163 647</b>	

Dále se očekává doplacení žádostí z minulých let, kterým bylo schváleno prodloužení realizace, částka činí 99 575 Kč.

Ve Fondu by tedy mělo zůstat 236 778 Kč.

### **3. Různé**

Pracovní skupina doporučuje, aby zbylá část rozpočtu Fondu na tento rok byla směřována do opravy kostela sv. Martina, pokud se církvi nepodaří zajistit požadované vlastní zdroje.

Dále proběhla diskuse ohledně vývoje v povolování FVE v chráněných územích s ohledem na energetickou situaci a EU Green deal. Správa CHKO již občas několik panelů na dům povolí. MK ČR chystá v tomto směru metodiku pro památkovou péči, bude hotova v červnu, následovat budou školení. V druhé polovině roku se tedy dá očekávat posun.

Schůze skončena v 12:10.

**Použité zkratky:** PS - MPZ místní pracovní skupina pro regeneraci MPZ, MPZ - městská památková zóna, PR - Program regenerace MPZ, RM - rada města, ZM - zastupitelstvo města, ÚP - územní plán, KP - kulturní památka, NPÚ - Národní památkový ústav, ÚP NPÚ - ústřední pracoviště, MK - Ministerstvo kultury, MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj, SHSČM - Sdružení historických sídel Čech a Moravy, VPR - Vesnická památková rezervace, FR Fond regenerace města, OPP orgány památkové péče, PZAD – program záchrany architektonického dědictví, FVE – fotovoltaická elektrárna.

**Rozdělovník zápisu:** členové komise, hosté, RM, tajemník MěÚ

**Předseda komise:** Ing. Martin Mach podpis:

Bez dodání připomínek k zápisu do jednoho týdne zapisovateli, je zápis považován za odsouhlasený.