

MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

Zápis 1/2019

ze zasedání konaného dne 27.03.2019 od 15:00 na MěÚ Mšeno

Přítomni

členové: Ing. Martin Mach, Ing. arch. Kamila Hrbáčová, Mgr. Jana Berková, Věra Goldbergerová, Mgr. Čeněk Hlavatý, Jiří Guttenberg

Omluveni: Josef Kauler, Ing. Jan Pustějovský, prof. Ing. Petr Konvalinka, Csc., Radek Sobotka

Program:

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2019

3. Různé

Program byl schválen všemi přítomnými členy (6:0:0)

zapisovatel: Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

Dokončené stavby v MPZ Mšeno, které přispěly v r. 2018 k její regeneraci :

Investice města

- Doplnění výsadby u opraveného oplocení koupaliště
- Zahájení opravy hasičské zbrojnice – I. etapa (hydroizolace základů, podlaha)
- Zahájení akce "II/273, Mšeno, rekonstrukce" společně s krajem
- Výměna střešní krytiny č. p. 299

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Výměna vrat u č. p. 28 (Kaulfus)
- Výměna oken č. p. 116 (Klementovi)
- Výměna oken č. p. 232 (Šusterovi)
- Obnova fasády č. p. 98 (Miklušákovi)
- Obnova pavlače č. p. 123 (Živný)
- 1 další schválená akce se bohužel neuskutečnila (Macková).

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Kostel sv. Martina – dokončení části fasády na straně u fary
- Sokolovna – obnova teracových podlah a dveří vstupního traktu.

Jiní investoři

- celková rekonstrukce a rehabilitace domu č. p. 133 (RD) – střecha, okna, fasáda,
- celková rekonstrukce a rehabilitace domu č. p. 155 (RD) – střecha, okna, fasáda

Chystané akce :

- Kostel sv. Martina – připravuje se oprava fasády, III. etapa
- Rekonstrukce Mělnické ulice – probíhá. Předpoklad ukončení stavby v květnu.
- Opravy hasičské zbrojnice – II. etapa, fasáda.

Program regenerace MK ČR na rok 2019

Město dostalo 650 tis. Kč na rozdělení v rámci programu + 100 tis. Kč jako odměnu za vítězství v krajském kole soutěže historických měst. Počítá se s menší akcí v sokolovně (oprava dveří na sál) a s pokračováním opravy fasády kostela, dále také s opravou bazénu koupaliště.

Diskuse k Programu :

Farnost žádá o zařazení do PZAD, zatím nejsou výsledky. Žádají oprávněně o dotaci na kraji. V letošním roce dostala farnost darem 200 tis. Kč z pozůstalosti místního občana, pana J.Živného.

Usnesení č. 1

Pracovní skupina pro regeneraci doporučuje realizaci výše uvedených akcí s využitím dotace z MK ČR.

Hlasování : 6 PRO

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2019

Bylo doručeno celkem 7 žádostí. PS hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí, všechny splnily podmínky programu.

- Pan **Pátek**, č. p. 239, Mělnická
Formální náležitosti jsou v pořádku, jen se čeká na vydání ZS.

Návrh:

100 000 Kč na nová okna a repasi dalších, statické zajištění. Velmi hodnotný objekt na skvělém místě, je třeba prioritně podpořit jeho rekonstrukci a rehabilitaci.

- Pan **Kokeš**, č. p. 283, Růžová
Formální náležitosti jsou v pořádku. Na domě byla již s podporou města vyměněna krytina. Standardní objekt i fasáda, podpořit její obnovu na viditelných částech.

Návrh:

50 000 Kč na obnovu fasády.

- Paní **Macková**, č. p. 262, Masarykova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Velmi exponovaná pozice domu v centru města, poslední dochované původní výkladce. V minulém roce nerealizováno, žádá znovu.

Návrh:

70 000 Kč na nová vrata a repasi výkladců.

- Pan **Lamberský**, č. p. 223, Růžová

Formální náležitosti jsou v pořádku. Celková obnova objektu, který je poměrně malý. Okna, fasáda, krytina.

Návrh:

50 000 Kč na celkovou opravu objektu.

- Pan **Sobotka**, č. p. 119, Karlova

Formální náležitosti jsou v pořádku. Jde o nová vrata do zadního traktu, výpočet podpory dle pravidel FR.

Návrh:

10 000 Kč na nová vrata.

- Pan **Rynda**, č. p. 132, Karlova

Formální náležitosti jsou v pořádku. Celková obnova objektu, rehabilitace fasády, okna. Velmi exponovaný objekt, důležitá akce.

Návrh:

100 000 Kč na fasádu a okna, pokud bude jen výměna oken, krátit dle ceníku FR.

- **ČCE**, evang. kostel, Boleslavská

Formální náležitosti jsou v pořádku. Pokračování v započaté akci, obnova fasády kolumbária. Náročné provedení omítky, nejlépe konzultovat s firmou Ing. Kabáče, která obnovuje fasádu na kostele sv. Martina.

Návrh:

24 755 Kč na omítku kolumbária.

Rekapitulace návrhu :

2019	požadavek	návrh
M.Pátek	62-72 000	100 000 statika, okna
K.Kokeš	100 000	50 000 fasáda
R.Macková	100 000	70 000 vrata, výkladce
T.Lamberský	100 000	50 000 okna, fasáda, krytina
R.Sobotka	22 500	10 000 vrata
J. Rynda	100 000	100 000 komplet
ČCE	24 755	24 755 kolumbarium
		404 755

Pro zlepšení vzhledu MPZ Mšeno jsou prioritní v letošním (příp. příštím) roce akce obnovy č. p. 132 a č. p. 239.

Usnesení č. 2

Pracovní skupina pro regeneraci doporučuje rozdělení prostředků z FR dle výše uvedeného návrhu.

Hlasování : 6 PRO

Pracovní skupina doporučuje, aby zbylá část rozpočtu Fondu na tento rok byla směřována do opravy kostela sv. Martina, pokud se církvi nepodaří zajistit požadované vlastní zdroje.

3. Různé

Na popud arch. Hrbáčové proběhla diskuse o nastavení programu – Fondu regenerace města. Navrhuje zrušit omezení pro žadatele, kdy nyní nemohou žádat vlastníci méně významných objektů, žádat by mohli všichni.

M.Mach oponuje, že při současném množství prostředků a stavu domů v zóně je třeba mít jistý filtr a soustředit se na obnovu hodnotnějších objektů. Navíc jsou v zóně i novodobé objekty.

Mgr. Berková souhlasí se stávajícím nastavením, stejně tak Mgr. Hlavatý.

P. Guttenberg nevyklučuje větší otevření programu v budoucnu.

Schůze skončena v 17:10.

Použité zkratky: PS - MPZ místní pracovní skupina pro regeneraci MPZ, MPZ - městská památková zóna, PR - Program regenerace MPZ, RM - rada města, ZM - zastupitelstvo města, ÚP - územní plán, KP - kulturní památka, NPÚ - Národní památkový ústav, ÚP NPÚ - ústřední pracoviště, MK - Ministerstvo kultury, MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj, SHSČM - Sdružení historických sídel Čech a Moravy, VPR - Vesnická památková rezervace, FR Fond regenerace města, OPP orgány památkové péče, PZAD – program záchrany architektonického dědictví.

Rozdělovník zápisu: členové komise, hosté, RM, tajemník MěÚ

Předseda komise: Ing. Martin Mach podpis:

Bez dodání připomínek k zápisu do jednoho týdne zapisovateli, je zápis považován za odsouhlasený.