

MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

Zápis 1/2018

ze zasedání konaného dne 21.03.2018 od 14:00 na MěÚ Mšeno

Přítomni

členové: Ing. Martin Mach, Ing. arch. Kamila Hrbáčová, Radek Sobotka, Mgr. Jana Berková, Věra Goldbergerová

Omluveni: Ing. Jitka Trevisan, Josef Kauler, Ing. Jan Pustějovský, prof. Ing. Petr Konvalinka, Csc., Mgr. Čeněk Hlavatý, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.

Program:

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2018

3. Různé

Program byl schválen všemi přítomnými členy (5:0:0)

zapisovatel: Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

Úvodem jednání předseda konstatoval, že obdržel rezignaci na členství v komisi od paní Ing. J. Trevisan, z důvodu velkého pracovního vytížení. M.Mach paní Trevisan poděkoval a kladně zhodnotil její přínos v PS, zejména v období, kdy byla předsedkyní.

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

Dokončené stavby v MPZ Mšeno, které přispěly v r. 2017 k její regeneraci :

Investice města

- Oprava oplocení na hřbitově (dotace MZe ČR) – II. etapa
- I. etapa opravy oplocení koupaliště
- Pokládka nových kabelů VO a MR v souběhu s ČEZem
- Rekonstrukce VO v ulicích Cinibulkova, Žižkova, Tyršova, Komenského, Zahradní.

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Oprava střešního pláště č. p. 108 (Havlíčkoví)
- Oprava fasády č. p. 7 (Chmelovi)
- Oprava střešního pláště č. p. 283 (Kokeš)
- Výměna oken č. p. 212 (Červinková, Štáinc)
- Výměna oken č. p. 59 (Šimáně)
- Výměna oken č. p. 237 (Šálení)
- Obnova fasády na štítu č. p. 149 (J. Říha)
- Oprava fasády evang. kostela – I. etapa
- 1 další schválená akce se bohužel neuskutečnila (Macek).

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Koupaliště - opraveny čtvery schody do budovy
- Kostel sv. Martina – první část fasády na straně u fary, repase vstrupních dveří
- Sokolovna – obnova teracových podlah.

Jiní investoři

- č. p. 344 – celková obnova (střecha, fasáda)
- č. p. 120 – obnova střešního pláště.
- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulicích U školy, Na Klůčku, Havlíčkova, Nádražní.

Chystané akce :

- Kostel sv. Martina – připravuje se oprava fasády, II. etapa, financování je problém, protože diecéze nedala farnostem prostředky. Probíhá jednání o prostředcích (program péče o MPZ).
- Rekonstrukce Mělnické ulice – probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Předpoklad zahájení stavby v červnu.
- Probíhá výstavba kanalizace v části Sedlec s přivaděčem do Mšena, napojení v Mělnické.

Program regenerace MK ČR na rok 2018

Město dostalo 835 tis. Kč na rozdělení v rámci programu. Počítá se s menší akcí v sokolovně (oprava vstupního traktu) a s pokračováním opravy fasády kostela, problém je spoluúčasť církve.

Diskuse k Programu :

Je naděje, že by se třeba někdy v budoucnu mohly objevit prostředky z investičních fondů církve.

Fara žádá o zařazení do PZAD, zatím nejsou výsledky. Žádají oprávněně o dotaci na kraji.

IROP

Bylo požádáno o podporu na územní studie veřejných prostranství, ale bohužel žádost skončila těsně pod čarou, rozhodovalo datum podání, nikoli kvalita, tu nikdo nehodnotil !

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2018

Bylo doručeno celkem 7 žádostí. PS hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí, všechny, kromě jedné, splnily podmínky.

- Pan **Kaulfus**, č. p. 28, Na Skaličkách
Formální náležitosti jsou v pořádku.

Návrh:

20 000 Kč na nová vrata, stříšku nad schody nepodpořit – nový prvek, nejistý vliv na vzhled domu.

- Paní **Klementová**, č. p. 116, Karlova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Na domě jsou již některá okna vyměněná – nepovedený výrobek. Podpořit pod podmínkou, že nová okna budou přesné kopie stávajících nejlépe z nenapojovaného dřeva.

Návrh:

35 000 Kč na okna (složitá okna, dvojnásobek stand. podpory)

• Paní **Macková**, č. p. 262, Masarykova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Velmi exponovaná pozice domu v centru města, poslední dochované původní výkladce.

Návrh:

70 000 Kč na nová vrata a repasi výkladců.

• Manželé **Miklušákoví**, č. p. 98, Přemyslova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Okna již byla vyměněna, avšak nevhodně usazena příliš hluboko od líce fasády, což je nejen estetický problém, ale i technický (zvýšený tepelný prostup ostěním). Podpořit opravu fasády pod podmínkou přesunu oken blíže k líci fasády.

Návrh:

35 000 Kč na opravu fasády.

• Paní **Studničková**, č. p. 282, Tyršova
Žádost na omítnutí štítu – považováno za běžnou údržbu bez zvýšených estetických nároků. Dům se nenachází na seznamu objektů vybraných k podpoře.

Návrh:

nepodpořit.

• Pan **Šuster**, č. p. 232, Žižkova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Pokračování v celkové obnově objektu (v předchozích letech střecha, vrata). Výměna stávajících oken za špaletová – cenově náročné. Z žádosti není jasné, kolika přesně oken se týká.

Návrh:

66 240 Kč na okna (složitá okna, dvojnásobek stand. podpory a dvojnásobek plochy), nebo 7 360 Kč na jedno okno.

• Pan **Živný**, č. p. 123, Karlova
Formální náležitosti jsou v pořádku. Znovuzřízení dřívější pavlače. Chvályhodný počin, nad rámec údržby, objekt se výrazně zhodnotí.

Návrh:

50 000 Kč na pavlač.

Rekapitulace návrhu :

2018	požadavek	návrh
Kaulfus	80 000	20 000 vrata, stříška
Klementová		35 000 okna
Macková	100 000	70 000 výkladce, vrata
Miklušákoví	50 000	35 000 fasáda
Studničková		0 štít
Šuster	100 000	66 240 okna
Živný	50 000	50 000 pavlač
		276 240

3. Různé

Pracovní skupina doporučuje, aby zbylá část rozpočtu Fondu na tento rok byla směřována do opravy kostela sv. Martina, pokud se církvi nepodaří zajistit požadované vlastní zdroje.

Schůze skončena v 16:50.

Použité zkratky: PS - MPZ místní pracovní skupina pro regeneraci MPZ, MPZ - městská památková zóna, PR - Program regenerace MPZ, RM - rada města, ZM - zastupitelstvo města, ÚP - územní plán, KP - kulturní památka, NPÚ - Národní památkový ústav, ÚP NPÚ - ústřední pracoviště, MK - Ministerstvo kultury, MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj, SHSČM - Sdružení historických sídel Čech a Moravy, VPR - Vesnická památková rezervace, FR Fond regenerace města, OPP orgány památkové péče, PZAD – program záchrany architektonického dědictví.

Rozdělovník zápisu: členové komise, hosté, RM, tajemník MěÚ

Předseda komise: Ing. Martin Mach podpis:

Bez dodání připomínek k zápisu do jednoho týdne zapisovateli, je zápis považován za odsouhlasený.