



M ě s t o M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

telefon: 315 693 121, 123

e-mail: mu@mestomseno.cz www.mestomseno.cz

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ NA PRONÁJEM BYTU

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU V DOMĚ č. p. 14 , nám. Míru, MŠENO

Byt 3+1, kuchyň 22,50 m², pokoj 22,50 m², pokoj 22,50 m², pokoj 19,50 m², předsíň, koupelna, WC, spíž, komora - celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 122,43 m².

Vytápění : ÚT s elektrokotlem.

Minimální nájemné je stanoveno ve výši **50 Kč/m²** celkové podlahové plochy bytu včetně příslušenství měsíčně. V ceně nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním.

Prohlídku pro uchazeče možno sjednat telefonicky na č. telefonu 315693121, linka č. 21, referent p. Aleš Vík.

PODMÍNKY UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Vybraný uchazeč bude před podpisem nájemní smlouvy vyzván, aby uhradil jednorázově kauci ve výši třinásočku měsíčního nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním ateliéru.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 12 měsíců. Při řádném plnění povinností ze strany nájemce bytu bude radě města opakovaně předkládán návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou na 12 měsíců.

V případě dohody o zhodnocení prostor nájemcem, možno jednat předem o změně délky trvání nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit maximálně o roční míru inflace.

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Písemné přihlášky budou podávány v zalepené neprůhledné obálce na podatelně MěÚ Mšeno nebo poštou s označením:

- VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. p. 14
- " NEOTVÍRAT "
- jméno a adresa uchazeče.

Přihláška bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že v ní budou uvedeny následující údaje:

- adresa bytu dle nabídky
- přesná výše navrhovaného měsíčního nájemného v celých Kč/m² celkové podlahové plochy měsíčně
- jméno a adresa uchazeče (příp. kontaktní telefon)
- datum a podpis uchazeče.

Přihláška bude z výběrového řízení vyřazena v těchto případech:

- uchazeč je dlužníkem vůči městu
- uchazečem navrhovaná výše smluvního nájemného v Kč za m² celkové podlahové plochy bytu měsíčně je nižší než stanovené doporučené minimální nájemné uvedené v oznámení záměru pronájmu bytu
- uchazeč údaje uvedené v přihlášce dodatečně přepsal, upravil či jiným způsobem pozměnil.

O konečném pořadí vybraných uchazečů rozhodne Rada města Mšena, přičemž má právo rozhodnout, že nájemní smlouva k nájmu bytu nebude uzavřena se žádným se zúčastněných uchazečů. Rada bude přihlížet zejména k nabízené výši základního měsíčního nájemného v Kč/m² celkové podlahové plochy a individuální situaci uchazeče.

Vybraný uchazeč bude písemně vyzván ke sjednání termínu úhrady třinásočku měsíčního nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytu a k uzavření smlouvy o nájmu.

Písemnou přihlášku doručte na podatelnu MěÚ Mšeno nebo zašlete poštou na výše uvedenou adresu, a to nejpozději do 7.2. 2018 do 11:00 hod.

Zveřejnění záměru pronájmu bytu bylo schváleno Radou města Mšena dne 20.12.2017, č. usn. 8/73/2017.

Karel Píč, v. r.
místostarosta

Ing. Martin Mach v.r.
starosta

Vyvěšeno: 21.12.2017

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.