

# MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

## Zápis 2/2017

ze zasedání konaného dne 31.05.2017 od 15:00 na MěÚ Mšeno

### Přítomni

**členové:** Ing. Martin Mach, Radek Sobotka, Věra Goldbergerová, Ing. Jan Pustějovský

**Omluveni:** Ing. Jitka Trevisan, Josef Kauler, Ing. arch. Kamila Hrbáčová, Mgr. Jana Berková, prof. Ing. Petr Konvalinka, Csc., Mgr. Čeněk Hlavatý, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D..

### Program:

1. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2017
2. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v tomto roce a připravované akce
3. Různé

Program byl schválen všemi přítomnými členy (4:0:0).

Zapisovatel: Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

---

### 1. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2017

Bylo doručeno celkem 7 žádostí. PS hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí - žádost pana **Kaulfuse** je neúplná (chybí rozpočet, ZS na vrata, čestné prohlášení), nebude hodnocena. Doporučení – oprava vrat a dveří by stála za podporu, po doplnění žádost předložit znovu na podzim.

Kolega V.Novotný dodal svá doporučení e-mailem.

- Paní **Šálená**, č. p. 237, Husova  
Žádost na výměnu 4 ks kopií špaletových oken.

#### Návrh:

11.200 Kč na okna (výroba špaletových oken je cca 2x dražší než Euro, navrhujeme dvojnásobnou podporu, tedy 2000 Kč/m<sup>2</sup>)

- Paní **Červinková**, č. p. 212, Tyršova  
Žádost na výměnu oken – provedení Euro.

#### Návrh:

8.983 Kč na okna (standardní okna odpovídají standardní podpoře)

- **Evangelický kostel**

Formální náležitosti jsou v pořádku. ČCE spolupracuje s městem, jedná se o významnou budovu. Zjištěny příčiny vlhnutí, předložen odborný návrh na sanaci – I. etapa. Doporučujeme podpořit, stejně jako následná opatření v příštích letech. V žádosti jsou i náklady na opravu komína – nedoporučujeme, jedná se o běžnou údržbu.

#### Návrh:

24.159 Kč – sanace vlhnutí fasády kolumbária

- Pan **Říha**, č. p. 149, Husova  
Zdařile probíhající rehabilitace objektu, podpořeno již vloni, nyní pokračování.

Návrh:

15.300 Kč - štít

- pan **Kokeš**, č. p. 283, Růžová  
Kompletní rekonstrukce střešního pláště vč. krovu, návrh podpořit v obdobné výši jako minule akci p. Havlíčka (350 Kč/m<sup>2</sup>).

Návrh:

58.000 Kč – střecha

- Pan **Chmel**, č. p. 7, nám. Míru  
Velmi důležitá rehabilitace fasády přímo na náměstí, návrh podpořit dle pravidel programu.

Návrh:

96.000 Kč - fasáda

Rekapitulace návrhu :

	požadavek	návrh	
Kaulfus	80 000	0	vrata, dveře
Červinková	33 125	8 983	okna
ČCE	33 500	24 159	fasáda
Říha Jiří	15 300	15 300	štít
Šálená	26 850	11 200	okna
Kokeš	100 000	58 000	střecha
Chmel	100 000	96 000	fasáda
		<b>213 642</b>	

## 2. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v tomto roce a připravované akce

Probíhající stavby v MPZ Mšeno, které přispějí k její regeneraci :

Investice města

- Dokončuje se I. etapa opravy oplocení koupaliště
- Pokládka nových kabelů VO a MR v souběhu s ČEZem

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Rehabilitace fasády č. p. 171, Palackého (p. Šulc)
- Obnova střešního pláště č. p. 108, Romanovská (p. Havlíček)

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Oprava dvou schodišť budovy plovárny
- Kostel sv. Martina – akce dosud neprobíhá, farnost nemá dostatek prostředků
- Sokolovna – obnova teracových podlah – hotovo

Jiní investoři

- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulici Na Klůčku a dalších mimo MPZ, v rámci akce byly omítnuty 3 pilíře v MPZ, postavené z bílých cihel před vyhlášením zóny, na popud starosty.
- Č. p. 186 – oprava fasády.

Chystané akce :

- Kostel sv. Martina – připravuje se oprava fasády, financování je problém, protože diecéze nedala farnostem prostředky. Starosta navrhne zastupitelstvu dorovnat chybějící částku darem.
- Rekonstrukce Mělnické ulice – probíhá příprava DVZ. Plán realizace - 2018.
- Výstavba kanalizace v části Sedlec s přívaděčem do Mšena, napojení v Mělnické, vybrán zhotovitel, před podpisem SoD.
- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulici Jezerní, výhled 2019, na popud starosty.
- Územní studie veřejných prostranství – všechny ulice v MPZ, park u ZŠ, prostor nádraží, Sedlec, Hradsko – dokončeno výběrové řízení, podána žádost na IROP – obojí prostřednictvím města Mělník. Vítězem se stal Ing. arch. Marek Prchal.

### 3. Různé

Město vyhrálo krajské kolo v soutěži regenerace (“Historické město roku”), zástupci města převzali diplom ve Španělském sále Pražského hradu. S tím je spojena cena 100.000 Kč, která se rozděluje dle pravidel Programu regenerace MK ČR. S ohledem na to, že ani farnost a ani Sokol již nemají zdroje na spoluúčasti, je nutné prostředky proinvestovat v památkách ve vlastnictví města. Komise doporučuje opravit zbylé dvoje schody na koupališti.

Schůze skončena v 18:00.

**Použité zkratky:** PS - MPZ místní pracovní skupina pro regeneraci MPZ, MPZ - městská památková zóna, PR - Program regenerace MPZ, RM - rada města, ZM - zastupitelstvo města, ÚP - územní plán, KP - kulturní památka, NPÚ - Národní památkový ústav, ÚP NPÚ - ústřední pracoviště, MK - Ministerstvo kultury, MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj, SHSČM - Sdružení historických sídel Čech a Moravy, VPR - Vesnická památková rezervace, FR Fond regenerace města, OPP orgány památkové péče, PZAD – program záchrany architektonického dědictví, IROP – Integrovaný regionální operační program, DVZ – dokumentace pro výběr zhotovitele.

**Rozdělovník zápisu:** členové komise, hosté, RM, tajemník MěÚ

**Předseda komise:** Ing. Martin Mach podpis:

Bez dodání připomínek k zápisu do jednoho týdne zapisovateli, je zápis považován za odsouhlasený.