

MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

Zápis 1/2017

ze zasedání konaného dne 1.03.2017 od 14:00 na MěÚ Mšeno

Přítomni

členové: Ing. Martin Mach, Josef Kauler, Ing. arch. Kamila Hrbáčová, Radek Sobotka, Mgr. Jana Berková, Ing. Jan Pustějovský, prof. Ing. Petr Konvalinka, Csc., Mgr. Čeněk Hlavatý, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D..

Omluveni: Věra Goldbergerová, Ing. Jitka Trevisan.

Program:

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2017

3. Různé

Program byl schválen všemi přítomnými členy (9:0:0)

zapisovatel: Vojtěch Novotný, finální podoba Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce a připravované akce

Dokončené stavby v MPZ Mšeno, které přispěly v r. 2016 k její regeneraci :

Investice města

- Rekonstrukce čp. 31 na zdravotní středisko
- Oprava oplocení na hřbitově (dotace MZe ČR) – I. etapa
- VPR Olešno – nová komunikace v dolním Olešně, obnova po povodni (dotace kraje)
- Rekonstrukce střešního pláště ZŠ Mšeno (budova v návrhu, mimo MPZ)
- Započato s opravou oplocení koupaliště
- Pokládka nových kabelů VO a MR v souběhu s ČEZem

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Oprava střešního pláště č. p. 152 (Saskovi)
- Oprava střešního pláště č. p. 232 (Šusterovi)
- Rehabilitace č. p. 139 (Říhovi)
- Výměna oken č. p. 227 (Pražák)
- 3 další schválené akce se bohužel neuskutečnily

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Oprava centrálního schodiště na terasu plovárny a nátěr nové střechy
- Kostel sv. Martina – nová dřevěná okna a dřevěné žaluzie na věži kostela
- Sokolovna – obnova teracových podlah se nestihla, dodavatel nenastoupil

Jiní investoři

- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulicích Mělnická, Zahradní, Palackého, Nová, Pod Javorem
- č. p. 115 – oprava fasády a oken restaurace
- č. p. 353 – oprava fasády a oken
- č. p. 186 – oprava fasády.

Chystané akce :

- Kostel sv. Martina – připravuje se oprava fasády, financování je problém, protože diecéze nedala farnostem prostředky. Probíhá jednání o prostředcích (program péče o MPZ).
- Rekonstrukce Mělnické ulice – probíhá stavební řízení. Obtížná jednání s krajem o spolufinancování akce, povolební výměna personálu kr. úřadu. Výhled 2018.
- Výstavba kanalizace v části Sedlec s přivaděčem do Mšena, napojení v Mělnické.
- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulicích U školy, Na Klůčku, Havlíčkova, Nádražní.

Program regenerace MK ČR na rok 2017

Město dostalo 705 tis. Kč na rozdělení v rámci programu. Počítá se opět s odloženou akcí v sokolovně (teraco) ve stejném rozsahu, na koupališti je v plánu opravit dvě schodiště – vedoucí k toaletám. Na kostel zbývá z programu v tuto chvíli 538 tis. Kč, problém je spoluúčast církve.

Diskuse k Programu :

Restaurátorský přístup je něco jiného než restaurování (otázka financování obnovy, kdy MK neumožňuje spolufinancování více než 40% nákladů ze státních zdrojů).

Je naděje, že by se třeba někdy v budoucnu mohly objevit prostředky z investičních fondů církve.

Fara žádá o zařazení do PZAD, zatím nejsou výsledky.

Etapy by na sebe neměly navazovat na nároží či v ploše, ale v koutech, kvůli zachování jednotlosti pigmentování ploch.

Za KP by se měl vyhlásit i evangelický kostel, což by pomohlo jeho obnově, neboť tato církev prostředky nemá a ani mít nebude. EC možná bude kostel chtít předat městu, v některých městech se o tom jedná.

IROP

Bylo zažádáno o podporu na územní studie veřejných prostranství, ale je otázka, jak budou vypadat výsledky soutěže (muselo se to podávat prostřednictvím ORP Mělník). Uzávěrka na podávání nabídek je příští týden.

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2017

Bylo doručeno celkem 6 žádostí. Žádost pana Macka byla hodnocena v minulých letech. PS hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí, všechny splnily podmínky.

- Pan **Šimáně**, č. p. 59, Karlova
Formální náležitosti jsou v pořádku.

Návrh:

10.130 na okna (standardní okna odpovídají standardní podpoře)

- Pan **Šulc**, č. p. 171, Palackého

Formální náležitosti jsou v pořádku. Přihláška je v souladu s programem, komunikace stavebníka s OPP byla příkladná. S panem Šulcem je nesmírně důležité dohodnout, aby zajistil firmu, která odvede kvalitní zednickou práci. MÚ zajistí velmi pečlivou kontrolu prací.

Návrh:

13.500 na okna (standardní okna odpovídají standardní podpoře)

70.000 na fasádu (což zlepší jeho pozici při vyhledávání kvalitní zednické firmy)

- Pan **Šuster**, č. p. 232, Žižkova

Formální náležitosti jsou v pořádku. Požadavek na podporu je na parapety, izolaci stěny a vrata. Rozpočet je na vrata, nelze podpořit parapety, protože na ně není k dispozici souhlasné stanovisko. Podpora by měla odpovídat jiným vratům, než je na obrázku z nabídky, viz náčrt var. č. 3.

Návrh:

35.000 na vrata a dveře, rozsahem a složitostí obdobné jako dříve u p. Macka.

- **Evangelický kostel**

Formální náležitosti jsou v pořádku. ČCE spolupracuje s městem, jedná se o významnou budovu. V podpoře by měla být podmínka, že při akci je nutné řešit příčinu vlhnutí fasády. PS MPZ považuje za vhodnější podpořit namísto opravy předprojektovou přípravu, a navrhuje rozhodnutí o podpoře odložit.

Návrh:

PS doporučuje zrealizovat předprojektovou přípravu a zažádat v druhém kole (květen 2017).

- Pan **Havlíček**, č. p. 108, Romanovská

Střešní okna jsou riziková – jiná v nabídce, než v podmínkách OPP. Jejich rozměr ohlídá OPP při stavebním řízení (aby odpovídal stávajícím průlezům na střeše). Střeška objektu je v havarijním stavu.

Návrh:

50.000 na obnovu střechy

- pan **Macek**, č. p. 4, Na Skaličkách

Vzhledem k tomu, že není přetlak žádostí a vzhledem k významu objektu PS doporučuje k financování a odkazuje se na předchozí hodnocení.

Rekapitulace návrhu :

	požadavek	500 000	
ČCE	32 500		příčiny ?
Havlíček	100 000	50 000	střeška
Šimáně	10 130	10 130	okna
Šuster	100 000	35 000	vrata
Šulc	13 500	13 500	okna
Šulc	72 500	70 000	fasáda
Macek		35 000	výkladec
		15 000	fasáda
		228 630	
zbývá		271 370	

