



# Město Mšeno

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

telefon: 315 693 121, 123 fax: 315 693 006

e-mail: [mu@mestomseno.cz](mailto:mu@mestomseno.cz)  
[www.mestomseno.cz](http://www.mestomseno.cz)

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ NA PRONÁJEM BYTU

### OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU V DOMĚ ČP. 38 V MASARYKOVĚ ULICI VE MŠENĚ.

#### Byt v podkroví, 4. NP:

kuchyň 9,14 m<sup>2</sup>, pokoj 27,65 m<sup>2</sup>, pokoj 14,36 m<sup>2</sup>, předsiň, koupelna, WC + sklep a kolna - celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 84,28 m<sup>2</sup>.

Minimální nájemné je stanoveno ve výši **50 Kč/m<sup>2</sup>** celkové podlahové plochy bytu včetně příslušenství měsíčně. V ceně nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním.

Prohlídku pro uchazeče možno sjednat telefonicky na č. telefonu 315693121, linka č. 21, referent p. Aleš Vik.

#### PODMÍNKY UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Vybraný uchazeč bude před podpisem nájemní smlouvy vyzván, aby uhradil jednorázově nájemné ve výši třínásobku měsíčního nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním ateliéru.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 12 měsíců. Při řádném plnění povinností ze strany nájemce bytu bude radě města opakovaně předkládán návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou na 12 měsíců.

V případě dohody o zhodnocení prostor nájemcem, možno jednat předem o změně délky trvání nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit maximálně o roční míru inflace.

#### PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Písemné přihlášky budou podávány v zalepené neprůhledné obálce na podatelně MěÚ Mšeno nebo poštou s označením:

- výběrové řízení „Masarykova 38, podkroví“, „NEOTVÍRAT“
- jméno a adresa uchazeče.

Přihláška bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že v ní budou uvedeny následující údaje:

- adresa ateliéru dle nabídky
- přesná výše navrhovaného měsíčního nájemného v celých Kč/m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy měsíčně
- jméno a adresa uchazeče (příp. kontaktní telefon)
- datum a podpis uchazeče.

Přihláška bude z výběrového řízení vyřazena v těchto případech:

- uchazeč je dlužníkem vůči městu
- uchazečem navrhovaná výše smluvního nájemného v Kč za m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy bytu měsíčně je nižší než stanovené doporučené minimální nájemné uvedené v oznámení záměru pronájmu bytu
- uchazeč údaje uvedené v přihlášce dodatečně přepsal, upravil či jiným způsobem pozměnil.

O konečném pořadí vybraných uchazečů rozhodne Rada města Mšena, přičemž má právo rozhodnout, že nájemní smlouva k nájmu bytu nebude uzavřena se žádným se zúčastněných uchazečů. Rada bude přihlížet zejména k nabízené výši základního měsíčního nájemného v Kč/m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy a sociální situaci uchazeče.

Vybraný uchazeč bude písemně vyzván ke sjednání termínu úhrady třínásobku měsíčního nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním ateliéru a k uzavření smlouvy o nájmu.

Písemnou přihlášku doručte na podatelnu úřadu nebo zašlete poštou na výše uvedenou adresu, a to nejpozději **do 16.11.2016 do 11:00 hod.**

Ve Mšeně dne 20.10.2016

Karel Pič, v.r.  
místostarosta



Ing. Martin Mach v.r.  
starosta města Mšena

Zveřejněno dne 20.10.2016

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Mšeno.

Sejmuto.....