

MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPZ MŠENO

Zápis 1/2016

ze zasedání konaného dne 10.02.2016 od 15:00 na MěÚ Mšeno

Přítomni

členové: Ing. Martin Mach, Josef Kauler, Ing. arch. Kamila Hrbáčová, Jiřina Maksimová, Radek So-
botka, Mgr. Jana Berková, Ing. Jan Pustějovský, prof. Ing. Petr Konvalinka, Csc.,

hosté: Věra Goldbergerová (MěÚ Mšeno, referentka stavebního úřadu).

Omluveni: Mgr. Čeněk Hlavatý, Ing. Jitka Trevisan, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D..

Program:

1. Rekapitulace stavebních akcí v MPZ v uplynulém roce

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2016

3. Různé

Úvodem starosta informoval o odstoupení Ing. J. Trevisan z funkce předsedkyně komise z důvodu pracovního zaneprázdnění a o následném jmenování nového předsedy radou města – Ing. Martina Macha. Toto jmenování je v souladu se stávající koncepcí rady města, aby v čele každé komise či vý-
boru stál zastupitel města. Starosta poděkoval Ing. J. Trevisan za dlouholeté předsednictví v komisi.

1. Program byl schválen všemi přítomnými členy (8:0:0)

zapisovatel: Martin Mach, zápis bude rozeslán k připomínkám elektronicky.

Dokončené stavby v MPZ Mšeno, které přispěly v r. 2015 k její regeneraci :

Investice města

- Snížení energetické náročnosti DS Mšeno – mj. nová fasáda hlavního traktu (dotace OPŽP)
- Snížení energetické náročnosti čp. 31 – celý nový vnější plášť objektu (dotace OPŽP)
- Komplexní rekonstrukce bývalé márnice na hřbitově (dotace MMR ČR)
- Rekonstrukce povrchů vozovek v ulici Jezerní a části Cinibulkovy u koupaliště (dotace ROP)

S příspěvkem města z Fondu regenerace

- Snížení energetické náročnosti sokolovny – komplexní rekonstrukce vyjma průčelí do nám.
- Rekonstrukce fasády čp. 34 (Švecovi)
- Oprava fasády a výměna oken čp. 124 (D. Dlouhá)
- Rekonstrukce fasády čp. 143 (Říhovi)

S příspěvkem z Programu regenerace MK ČR (a tedy i města)

- Výměna střešní krytiny budovy koupaliště
- Kostel sv. Martina – obnova 3 ks vitrážových oken
- Sokolovna - rekonstrukce obkladu pódia, stropního kruhu a nátěr stěn sálu

Jiní investoři

- ČEZ Distribuce – rekonstrukce kNN v ulicích Cinibulkova, Žižkova, Husova, Komenského
- Oprava fasády a oken čp. 115 “U Věnce” (M. Měšťan)
- Oprava fasády a oken hospodářského objektu u čp. 129 (M. Perníkářová)
- Komplexní rekonstrukce a dostavba rodinného domu v ul. Zahradní čp. 291 (Říhovi)
- Oprava výplní otvorů a fasády u rodinného domu v Karlově ul. čp. 125 (D. Živný).

Proběhla diskuse nad výsledky podpořených akcí z FR.

Závěry : komise doporučuje včlenit do smluv o dotační podpoře podmínku účasti technického dozoru města při akcích typu výměna výplní otvorů (nebo i u jiných stavebních akcí), aby bylo zajištěno již od přípravné fáze (zaměření otvorů apod.) správné osazení výplní. TDI by měl stavebníkovi poradit, mít právo případně stavbu zastavit a na závěr podepsat předávací protokol. Protokol bez výhrad by měl být podmínkou pro úplné proplacení dotace.

Komise dále doporučuje více propagovat projekční přípravu s podporou města. Jen dobře připravené a kontrolované akce mohou přinést žádaný efekt.

2. Posouzení žádostí o příspěvek z městského Fondu regenerace na r. 2016

Bylo doručeno celkem 9 žádostí. Pan Kaulfus svou žádost stornoval dopisem ze dne 27.1.2016. Další 3 žádosti nesplňují současné podmínky Statutu Fondu regenerace, jedná se o objekty, které nejsou mezi vymezenými oprávněnými příjemci podpory. Jeden žadatel z těchto tří žádá o aktualizaci Statutu – zařazení objektu do “významných” ve výkresu č. 3 PR MPZ Mšeno.

Po obsáhlé diskusi komise doporučuje orgánům města aktualizovat Statut FR takto :

- vzhledem k architektonickému zhodnocení objektu zařadit čp. 149 mezi významné ve výkresu č. 3 PR MPZ Mšeno,
- při stávající nízké míře podpory dotovat výměnu výplní otvorů plošně u všech objektů v MPZ a CHKO, za splnění podmínek odst. II., bodu 2, prvního odstavce Statutu FR,
- lépe specifikovat přílohu k žádosti – cenový odhad (nabídku) požadovat ve formě položkového rozpočtu.

Hlasování : 8:0:0, schváleno.

PS dále hodnotila úplnost a oprávněnost žádostí, vyjma stornované.

Žádost p. Živného na **čp. 307** navrhujeme nepodpořit, neboť většina popsanych úprav není dotovatelná z FR, okna a fasáda již byly opraveny v minulém roce, zbývá jen nátěr fasády. Objekt není zařazen mezi oprávněné příjemce podpory.

Žádost p. Pražáka na **čp. 227** navrhujeme podpořit v požadované výši, za předpokladu schválení aktualizace Statutu FR, viz výše.

Žádost pí Jarešové na **čp. 260** navrhujeme podpořit formou zajištění odborné studie na postup rekonstrukce velmi hodnotného objektu, který je v návrhu na zápis mezi KP. Z předložené žádosti není zcela jasné, jak chce žadatelka v rekonstrukci postupovat, jsou pochyby o tom zda je vhodné nejprve opravovat čelní fasádu (zda např. nezačít střechou), částky rozpočtů jsou kumulované, tudíž nevypovídající. Objekt si zcela jistě zaslouží příspěvek na rekonstrukci, ale mělo by být postupováno koncepčně a tak, aby finance byly vynaloženy účelně. Studii lze zajistit na FA ČVUT v ceně několika desítek tisíc Kč, lze upřesnit ihned poté, co žadatelka vysloví souhlas a umožní odborníkům prohlídku objektu.

Žádost p. Říhy na **čp. 149** navrhujeme podpořit v požadované výši s ohledem na celkovou rozsáhlou a náročnou přestavbu a rehabilitaci objektu.

Žádost p. Macka na **čp. 4**, která byla schválena a nečerpána již v minulém roce, navrhujeme podpořit v celkové výši 50 tis. Kč v členění 35 tis. na opravu fasády a 15 tis. na truhlářsky náročnou obnovu výkladce a dveří.

Poslední tři žádosti jsou podobné – obnova střešního pláště. Proběhla diskuse a porovnávání položek rozpočtů a cenových hladin výrobců střešních krytin. PS konstatuje, že cenová úroveň krytin přijatelných z památkového hlediska u všech tří žadatelů vzhledem k např. obyčejné betonové krytině není výrazně vyšší, jen v řádu cca 10 procent. Z tohoto důvodu navrhujeme požadovaný příspěvek krátit na polovic u všech tří žadatelů.

Rekapitulace návrhu :

Pražákovi	-9 000	
Jarešová		studie
Sasková	-40 000	
Šuster	-50 000	
Harrisová	-50 000	
Říhovi	-55 000	
Macek	-35 000	výkladec
	-15 000	fasáda

Hlasování : 8:0:0, schváleno.

3. Různé

Proběhla diskuse na téma stavební obnovy objektů a k připravovaným projektům města (zejména Mělnická).

Schůze skončena v 18:00.

Použité zkratky: PS MPZ Místní pracovní skupina pro regeneraci MPZ, MPZ Městská památková zóna, PR Program regenerace MPZ, RM Rada města, ZM Zastupitelstvo města, ÚP územní plán, KP Kulturní památka, NPÚ Národní památkový ústav, ÚP NPÚ ústřední pracoviště, MK Ministerstvo kultury, MMR Ministerstvo pro místní rozvoj, SHSČM Sdružení historických sídel Čech a Moravy, VPZ Vesnická památková zóna, FR Fond regenerace.

Rozdělovník zápisu: členové komise, hosté, RM

Předseda komise: Ing. Martin Mach podpis:

Bez dodání připomínek k zápisu do jednoho týdne zapisovateli, je zápis považován za odsouhlasený.